

FØR HANDELEN ER ENDELIG

- Køber underskriver købsaftalen
- Sælger underskriver købsaftalen
- Fortrydelsesfrist på 6 hverdage begynder at løbe
- Advokatforbehold begynder at løbe
- Finansieringsforbehold begynder at løbe
- Ejendomsmægler sender købsaftale til pengeinstitut og advokat
- Kontant udbetaling overføres til ejendomsmægler
- Købers pengeinstitut udsteder garanti for restkøbesummen
- Gennemgang af advokat og forhandling om forbehold før godkendelse af handelen
- Når fortrydelsesfristen er udløbet, og finansierings- og advokatforbehold er opfyldt, er handelen ENDELIG

EFTER HANDELEN ER ENDELIG

- Købers rådgiver udarbejder digitalt skøde
- Når skødet er klar til underskrift, kontaktes parterne
- Skødet underskrives digitalt via NemID
- Inden overtagelse skal der tegnes husforsikring
- Hvis køber ønsker ejerskifteforsikring, skal den træde i kraft senest på overtagelsesdagen.
- Hvis køber kan disponere over ejendommen tidligere end overtagelsesdagen, skal ejerskifteforsikringen træde i kraft på dette tidspunkt
- Kopi af police skal sendes til ejendomsmægler før overtagelse af ejendommen
- På overtagelsesdagen aflæses alle forbrugsmålere, og indberettes til forsyningsselskaber
- Der udarbejdes refusionsopgørelse over de betalinger, som skal fordeles mellem køber og sælger
- Når der er opnået enighed om refusionsopgørelsen, kan købesummen frigives til sælger

**Advokatfirmaet Nygaard - vi hjælper dig til et trygt
boligkøb**